

Műszaki Tartalom Burkolatok

Az építési szerződés II./2 g.) melléklete

A szaniterek, csaptelepek és burkolatok egyéb márkákban és árakon is választhatóak, a különbözet fel-, leszámitásával ill. egyéb kategóriába való átszámitásával.

Szaniterek és csaptelepek: **2 x 450.000 Ft-ig** választhatóak.

Csempe és kerámia burkolatok: **4000 Ft/m²** árig választhatóak

Burkolási magasságok:

zuhanyzó csempemagassága: **2,1 m** magasságig

wc csempemagasság: **1,5 m** magasságig

konyha csempemagasság: **0,6 m** (munkapult és felső szekrény közötti falfelület)

Laminált padlóburkolatok: **4000 Ft/m²** árig választhatóak.

Az ár tartalmazza: hideg burkolásnál a csemperagasztót és az alapszínű fugaanyagot.

Az ár nem tartalmazza: hideg burkolásnál az élvédőket.

Az ár tartalmazza: aljzatkiegyenlítőt meleg burkolat esetén (padlopón).

Az ár nem tartalmazza: a meleg padlóburkolathoz tartozó padlófűtés alátét fóliát, műanyag klipszeket, szegélyzáró elemeket, szegély léceket és expona vagy vynil (modern linóleum) esetén a ragasztó anyagot.

Földszint:

Előszoba:	6,0	m ²
Dolgozó:	11,0	m ²
Háztartási:	5,0	m ²
Kamra:	5,0	m ²
Közlekedő:	4,0	m ²
Fürdő:	6,0	m ²
Fürdő fal:	22,0	m ²
Mosdó:	2,0	m ²
Mosdó fal:	7,0	m ²
Szoba:	11,0	m ²
Szoba:	12,0	m ²
Szoba:	11,0	m ²
Szoba:	12,0	m ²
Nappali:	39,0	m ²
Konyha:	8,0	m ²
Konyha fal:	5,0	m ²
Zuhanyzó:	5,0	m ²
Zuhanyzó fal:	17,0	m ²

Közlekedő: 4,0 m²
Szoba: 13,0 m²
Terasz: 25,0 m²

Nettó burkolási felület: ,0 m²

Burkolatok összesen: ?????? m² x 4000 Ft/m² = .000 Ft

A vállalási ár tartalmazza:

- Átadás előtt a ház körüli géppel (JCB, Bobcat) történő nyers tereprendezést. (nem vélegyes, földkupacok elsímítása, homok-sóder eltakarítása, szintezés nélkül)
- Konténeres folyamatos szemét elszállítását.
- Mobil WC-t a kivitelezés teljes ideje alatt.
- Mobil riasztó rendszer telepítését, ha szükséges.
- A tetőről a csapadék elvezetését kiköppöken keresztül, szabad elfolyással a terepen.
- A zuhany lefolyó HL dupla búzzáró szifonos 15.000 Ft/db (tálca nélküli).
- A kád és az esetleges beépített WC-tartályok Ytong kifalazásait.
- A ház lámpáinak (egyszerű, egy darabból álló lámpák díjmentes egyszeri, azaz az átadás előtti felrakását. (kivéve Led-szalag Led-csík és csillárok beépítéseit)
- A ház lábazati falazatainak kiemelését, egy sor beton zsalukővel.
- Az épület külső főfalainak lábazatán 40 cm magasságig történő műkő burkolást.
4000 Ft/m²-ig + 3000 Ft/m² munkadíjjal
összesen: ??? m² lábazati műkő.

A vállalási ár nem tartalmazza:

- Bejárati ajtó Modern panelbetétjét. Többlet felár kb. 150.000 Ft/db.
- A terasz toló- bukó ajtókat. Többlet felár kb. 100.000 Ft/db.
- Beltéri tolóajtók falba vagy gipszkarton falba való beépítését.
- A konyhai szagelszívó mennyezeti-fali kifúrását és annak kivezetését (konyhabútoros).
- A beépített pára és lég elszívók mennyezeti-fali kifúrását és annak kivezetését.
- Az esetleges masszázskabinok, masszázskádak garanciális beüzemelését, a hozott üvegekabinok-paravánok beépítését. (garancia elvesztés)
- Led-szalagok és Led-csíkok beépítéseit.
- Az építési terület megtisztítását (fák, bokrok, épületek, beton alapok, stb....) és annak elszállítását.
- Az esetleges területtől függő behajtási engedélyt, terület foglalást engedélyt.
- A ház fogadó szerkezetének további lábazati zsalukő emelését (egy sor adott).
- A ház külső belépők, külső terasz lépcsők megépítését és annak burkolását. (külön költséget képez)

- A ház alapjába betöltendő töltőföld beszerzését és a telekre való szállítását.
- A gépi földmunka során kitermelt és a későbbiekben feleslegessé váló föld elszállítását, és annak elsimítását- tereprendezését.
- Kazán garanciális névre szóló beüzemelését.
- A használatbavételi tudomásulvételhez szükséges csatorna átvételi engedély díját.
- A cirkó és kandalló kémények légszámításának – kéményméretezésének a díját.
- A kéményseprő vállalat által végzett kémények vizsgálati díjait.
- A ház földmérő által való feltüntetésének a díját.
- A szaniterék és hideg-meleg burkolatok kiszállítását.
- A mennyezeti díszítő gipszkarton dobozolások anyag és munkadíj többlet költségét.
- A közműbekötések (víz, villany,gáz,csatorna) telekre-házba (telekhatártól a ház faláig) való bevitelét.
- Gázóra és annak telepítését.
- Villanyórát és annak telepítését.
- Vízáraaknát és annak telepítését.
- A lámpatesteket.
- Belső ajtók kilincseit.
- Beépített bútorokat, hozott bútorok összeszerelését.
- Esővíz szikkasztók megépítését és annak alapcsövezését.

Budapest,2017.

.....
 Expert Kivitelezés Kft. képviselőjében

Krastenics Ervin
 Vállalkozó

.....
 Megrendelő